

120 000 €

66 m²

4 pièces

Le Puy-en-Velay



Type d'appartement	T4
Surface	66.00 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	960 €/an
Charges	46 € /mois

Référence VA714, Mandat N°1461 Appartement lumineux avec une belle pièce à vivre. Cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon avec un balcon.

Grande salle d'eau avec douche italienne. Deux chambres dont une avec un placard.

Le bien dispose également d'une cave et d'un garage.

Faibles charges, chauffage individuel gaz.

Situé au 4ème étage sans ascenseur en centre ville rue André soulier.

Mandat N° 1461. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://imio.fr/fichier-9784-mBmpJ-bareme_honoraires_2021_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 2 ou 3 chambres

Niveau :

- chambre 1 : 10,72 m²

- chambre 2 avec placard :

12,38 m²

Description des - garage : 13,41 m²

pièces - cave : 6,15 m²

Niveau 0 :

- cuisine, séjour : 25,57 + 9,09 m²

- SDB WC : 6,96 m²



SAS IMIO
3, faubourg St Jean
43000 Le Puy-en-Velay

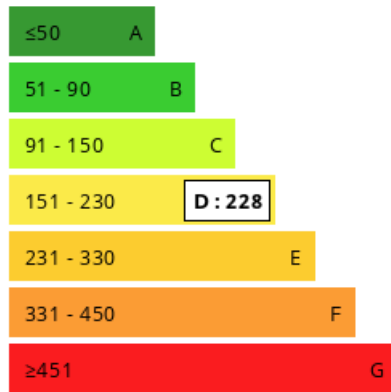


Carine CECCATO
carine.ceccato@imio.fr
Agent commercial
N° RSAC 451 267 520 RSAC
Le Puy-en-Velay
RCP 10397539304 251 AXA
06 60 68 43 45



Consommations énergétiques

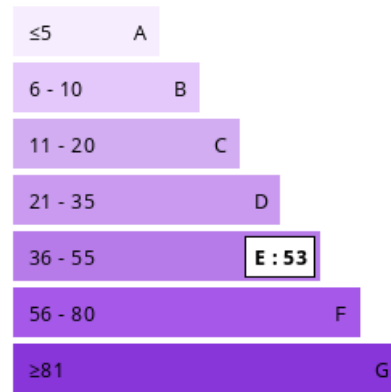
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)