

Très bel emplacement

264 000 €

01 a 23 ca

2 pièces

Uzès



Type de bien	Local commercial
Surface	123 m ²
État général	En excellent état
Vitrines	Deux en angle
Pièces	2
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	commercial
Taxe foncière	972 €/an
Loyer	1 700 € /mois
Charges	31 € /mois

Référence VB002 Idéalement situé sur la place emblématique d'Uzès, plébiscité par un tourisme international, ce local commercial doté de 2 vitrines en angle s'ouvre sur une terrasse de 80 places assises et sur une vente à emporter.

Ce lieu très tendance, refait à neuf en 2014 avec des matériaux de qualité est parfait pour développer un beau projet commercial.

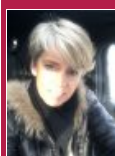
Les points forts :

- Etat neuf, belle terrasse sous arcades

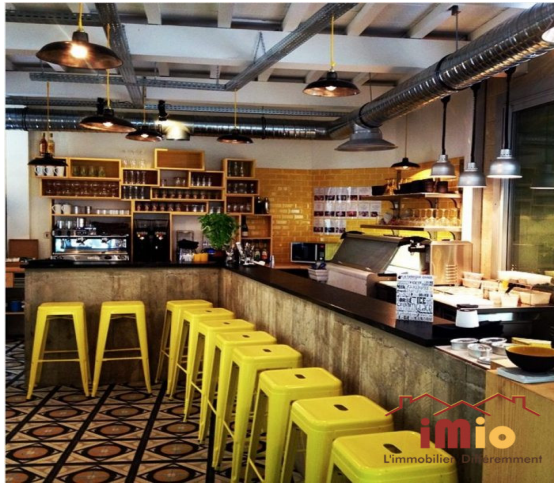
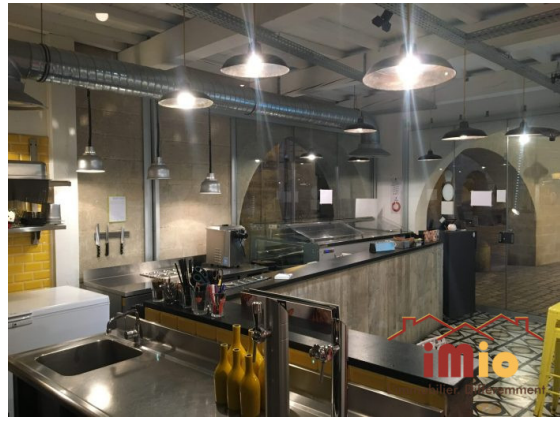
Description des pièces - Local commercial : 55 m²
- Sous sol : 78 m²



SAS IMIO
3, faubourg St Jean
43000 Le Puy-en-Velay



Nadege NAUD
nadege.naud@imio.fr
Agent commercial
N° RSAC 850 235 631 RSAC
Romans
RCP 10397539304/64
07 70 11 18 53



SAS IMO au capital de 3000 € • SIRET 81777948100016 • TVA FR02 817779481 • Carte pro CPI 4302 2016 000 003 948 délivrée par CCI LE PUY EN VELAY 0 • N° RCP 086.562.838 auprès de ALLIANZ IARD 87, rue de richelieu; 75002 Paris
Document non contractuel