

maison de ville très bien située

114 000 €

80 ca

6 pièces

Condren Tergnier

- Bâtiment annexe de presque 10 m<sup>2</sup> - Une terrasse couverte de 23 m<sup>2</sup>



Vendu

Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 57 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 Baignoire d'angle
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	550 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM1180 Maison de ville 80 m<sup>2</sup> habitable et bien située.

Elle comprend :

- 4 Chambres
- 1 Séjour
- 1 Grande cuisine ouverte
- 1 Salle de bain avec baignoire d'angle
- 1 Bâtiment annexe de 10 m<sup>2</sup>

Le tout accompagné d'un terrain de 257 m<sup>2</sup> exposé plein sud.

Honoraires inclus de 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 108 000 €. Nos honoraires : <http://www.imio.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	- Entrée : 3.5 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 18 m <sup>2</sup>
	- Salle de bain : 4.6 m <sup>2</sup>
	- Toilette : 1.1 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 17.4 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 8.15 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 7.3 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 5.5 m <sup>2</sup>
	- Chambre 4 : 9.8 m <sup>2</sup>
	- Couloir à l'étage : 5.4 m <sup>2</sup>
- Placard servant de dressing : 1.3 m <sup>2</sup>	



**SAS IMIO**  
3, faubourg St Jean  
43000 Le Puy-en-Velay



**Daniel PASCUZZI**  
daniel.pascuzzi@imio.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 833733397  
RCP Allianz IARD  
86818509/6640  
06 81 13 05 92



SAS IMIO au capital de 3000 € • SIRET 81777948100016 • TVA FR02 817779481 • Carte pro CP14302 2016 000 003 948 délivrée par CCI LE PUY EN VELAY 0 • N° RCP 086.562.838 auprès de ALLIANZ IARD 87, rue de richelieu; 75002 Paris  
Document non contractuel