

Maison située Au Centre Ville de Bohain

34 000 €

01 a 20 ca

4 pièces

Bohain-en-Vermandois
Centre Ville

Surface terrain + maison 156 m²



Spécial investisseur

Surface	120.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	01 a 41 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rénover
Vue	Rue
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	De ville
Assainissement	Bois
Cuisine	Individuel, Non conforme
Stationnement ext.	Non équipée, Indépendante
Taxe foncière	1
	720 €/an

Référence VM1448, Mandat N°785 Ancien commerce pouvant le redevenir situé au centre ville de "Bohain-en-Vermandois" près de toutes commodités.

Cette maison de ville offre de beaux volumes ainsi que de belles possibilités de transformations

- Au RdC deux grandes pièces offrant un volume de plus de 40m².
- Une cuisine, de 12 m²
- Une Sdb et WC.
- Au 1er étage: un palier desservant deux belles chambres, avec parquet, de 20 m² de 17 m².
- Au 2^{ème} étage: un grenier aménageable avec possibilité de faire 1 belle chambre supplémentaire et un coin grenier existant.

Mandat N° 785. Honoraires inclus de 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 30 000 €. Nos honoraires : <http://www.imio.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Ayant une façade magasin centre ville

Description des pièces

- Grande pièce à vivre : 25 m²
- Séjour : 20 m²
- Cuisine : 17 m²
- Salon : 13 m²
- Salle de Bain+WC : 7 m²
- Chambre 01 : 21 m²
- Chambre 02 : 17 m²
- Chambre possible : 10.50 m²
- Coin grenier : 16 m²
- Petite court intérieur : 39 m²
- cave : 20 m²

Description des annexes

- Droit de passage commun avec le n°18 permettant d'accéder à la courette : m²



SAS IMIO
3, faubourg St Jean
43000 Le Puy-en-Velay



Daniel PASCUZZI
daniel.pascuzzi@imio.fr
Agent commercial
N° RSAC 833733397
RCP Allianz IARD
86818509/6640
06 81 13 05 92



SAS IMO au capital de 3000 € • SIRET 81777948100016 • TVA FR02 817779481 • Carte pro CPI4302 2016 000 003 948 délivrée par CCI LE PUY EN Velay 0 • N° RCP 086.562.838 auprès de ALLIANZ IARD 87, rue de richelieu; 75002 Paris
Document non contractuel