

190 000 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièces

Reims la villageoise



Vendu

Référence VM1672 Imio REIMS vous propose charmante maison de plein pied sur terrain de 540 m<sup>2</sup> comprenant séjour de 36 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte moderne de 9 m<sup>2</sup> soit une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec possibilité d'une troisième chambre de 20 m<sup>2</sup> après quelques travaux, salle d'eau et wc, A voir.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.imio.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- maison neuve
- proche commerce
- proche collège
- proche axe routier

Description des pièces

- salon séjour PVC DV : 36 m<sup>2</sup>
- cuisine ouverte : 9 m<sup>2</sup>
- chambre : 8 m<sup>2</sup>
- chambre : 8 m<sup>2</sup>
- chambre accès par l'exterieur : 20 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 5 m<sup>2</sup>
- toilette a finir : 2 m<sup>2</sup>
- garage en tole : 15 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- garage en tole : 15 m<sup>2</sup>

Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	540 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1994 Récent
État général	En excellent état
Vue	Aucune
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	832 €/an



**SAS IMIO**  
3, faubourg St Jean  
43000 Le Puy-en-Velay



**Bruno GODON**  
bruno.godon@imio.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 330078551  
RCP AXA 10397539304/136  
06 07 63 87 72



SAS IMO au capital de 3000 € • SIRET 81777948100016 • TVA FR02 817779481 • Carte pro CPI 4302 2016 000 003 948 délivrée par CCI LE PUY EN  
VELAY 0 • N° RCP 086.562.838 auprès de ALLIANZ IARD 87, rue de richelieu; 75002 Paris  
Document non contractuel