

144 000 €

74 m<sup>2</sup>

14 pièces

Le Puy-en-Velay



Vendu

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Surface               | 74.14 m <sup>2</sup>      |
| Séjour                | 24 m <sup>2</sup>         |
| Superficie du terrain | 05 a 85 ca                |
| Pièces                | 14                        |
| Chambres              | 4                         |
| Niveaux               | 3                         |
| Salle de bains        | 1                         |
| WC                    | 1 Indépendant             |
| Epoque, année         | 1930                      |
| État général          | A rénover                 |
| Vue                   | Panoramique               |
| Exposition            | Est-Ouest                 |
| Chauffage             | Gaz<br>De ville           |
| Ouvertures            | Bois, Double vitrage      |
| Assainissement        | Tout à l'égout, Conforme  |
| Cuisine               | Non équipée, Indépendante |
| Ameublement           | Non meublé                |
| Stationnement int.    | 1                         |
| Stationnement ext.    | 1                         |
| Taxe foncière         | 1 471 €/an                |
| Diagnostic            | Vierge                    |

Référence VM1936 Maison individuelle au Puy en Velay avec vue panoramique sur la ville et les monuments. Elevée sur 3 niveaux, cette maison se compose en sous-sol d'un grand atelier, un cellier, une cave et un grand débarras. En rez-de-chaussée,

une cuisine, une salle à manger salon et une chambre.

Au 1er étage, 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Travaux à prévoir. Fort potentiel.

Le tout sur un terrain de 585 m<sup>2</sup>. A voir absolument.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://imio.fr/fichier---> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche centre-ville
- Terrain
- Vue sur les monuments
- Gros potentiel de rénovation
- Quartier calme
- Belle vue

---

Description des pièces

Niveau -1 :

- Cellier : 11,93 m<sup>2</sup>
- Débarras : 15,88 m<sup>2</sup>
- Atelier : 26,72 m<sup>2</sup>
- Cave : 8,7 m<sup>2</sup>

Niveau 0 :

- Salon : 10,24 m<sup>2</sup>
- Salle à manger : 13,44 m<sup>2</sup>
- Rangement : 2,88 m<sup>2</sup>
- Garage : 21,29 m<sup>2</sup>
- Hall : 3,18 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9,30 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9,92 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- WC suspendu : 1,39 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 (5,62 m<sup>2</sup> en carrez) : 10,42 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11,06 m<sup>2</sup>
- Salle de bain avec lavabo : 2,04 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 3,27 m<sup>2</sup>
- Dressing : 8 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 (5,25 m<sup>2</sup> en carrez) : 9,76 m<sup>2</sup>



**SAS IMIO**  
3, faubourg St Jean  
43000 Le Puy-en-Velay



**Stephane PETIT**  
stephane.petit@imio.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 429 535 180 Le Puy en  
Velay  
RCP Allianz 86818509/6727  
06 60 81 16 20



SAS IMO au capital de 3000 € • SIRET 81777948100016 • TVA FR02 817779481 • Carte pro CPI 4302 2016 000 003 948 délivrée par CCI LE PUY EN VELAY 0 • N° RCP 086.562.838 auprès de ALLIANZ IARD 87, rue de richelieu; 75002 Paris  
Document non contractuel