

505 000 €

200 m<sup>2</sup>

6 pièces

Caurel



Référence VM2016, Mandat N°1227 IMIO REIMS vous propose à la vente grand corps de ferme, composé d'une maison d'habitation de 200 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bain, d'une grange de 300 m<sup>2</sup>, de deux plateaux à aménager de 200 m<sup>2</sup> et deux autres espaces de 150 m<sup>2</sup> aménageables, un terrain de 1000 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Mandat N° 1227. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.imio.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	22 a
Pièces	6 séjour, 5 chambres, cuisine
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	4
Epoque, année	1920 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Cour
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	4
Taxe foncière	2 014 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	B

Niveau 1 :

- wc : 1 m<sup>2</sup>
- cuisine : 12 m<sup>2</sup>
- séjour : 35 m<sup>2</sup>
- plateau à aménager : 150 m<sup>2</sup>
- plateau à aménager : 200 m<sup>2</sup>
- grange : 300 m<sup>2</sup>

Niveau 2 :

- Description des pièces
- salle d'eau : 3 m<sup>2</sup>
  - salle d'eau : 3 m<sup>2</sup>
  - salle d'eau : 3 m<sup>2</sup>
  - salle de bain : 3 m<sup>2</sup>
  - chambre : 12 m<sup>2</sup>
  - chambre : 12 m<sup>2</sup>
  - chambre : 12 m<sup>2</sup>
  - chambre : 12 m<sup>2</sup>
  - chambre : 12 m<sup>2</sup>
  - plateau à aménager : 150 m<sup>2</sup>
  - plateau à aménager : 200 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- plateau : 400 m<sup>2</sup>
- grange : 300 m<sup>2</sup>
- plateau : 150 m<sup>2</sup>
- platea : 150 m<sup>2</sup>



**SAS IMIO**  
3, faubourg St Jean  
43000 Le Puy-en-Velay



**Bruno GODON**  
bruno.godon@imio.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 330078551  
RCP AXA 10397539304/136  
06 07 63 87 72



SAS IMO au capital de 3000 € • SIRET 81777948100016 • TVA FR02 817779481 • Carte pro CPI4302 2016 000 003 948 délivrée par CCI LE PUY EN VELAY 0 • N° RCP 086.562.838 auprès de ALLIANZ IARD 87, rue de richelieu; 75002 Paris  
Document non contractuel