

64 000 €

91 m²

7 pièces

Freycenet-la-Cuche



Référence VM2126, Mandat N°1301 Maison au coeur de la campagne située dans un petit village à 10 minutes du Monastier et 7 minutes de la station de ski des Estables. Cette maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur un salon et d'une grande pièce à vivre. A l'étage, 3 chambres allant de 12,7 m² à 18,4 m² ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.

Idéal résidence secondaire ou villégiature.

Mandat N° 1301. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://imio.fr/fichier---> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- Petit prix
- Proche station de ski
- Nature

Surface	90.70 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	01 a 15 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	500 €/an
Diagnostic	Vierge

Niveau 0 :

- Salon : 12,7 m²
- Séjour : 15,7 m²
- Cuisine : 17,7 m²
- WC : 2 m²
- Buanderie : 5 m²

Description des pièces Niveau 1 :

- Dégagement : 6 m²
- Chambre 3 : 12,7 m²
- Chambre 4 : 13,5 m²
- Chambre 2 : 18,4 m²
- Salle de bain avec toilettes : 4,8 m²
- Chambre 1 : 8,7 m²



SAS IMIO
3, faubourg St Jean
43000 Le Puy-en-Velay



Stephane PETIT
stephane.petit@imio.fr
Agent commercial
N° RSAC 429 535 180 Le Puy en
Velay
RCP Allianz 86818509/6727
06 60 81 16 20



SAS IMIO au capital de 3000 € • SIRET 81777948100016 • TVA FR02 817779481 • Carte pro CPI 4302 2016 000 003 948 délivrée par CCI LE PUY EN
VELAY 0 • N° RCP 086.562.838 auprès de ALLIANZ IARD 87, rue de richelieu; 75002 Paris
Document non contractuel